



werner sutter
architektur und immobilien





Seit ihrer Gründung steht die Firma werner sutter & co. ag für Seriosität und Effizienz. Vor 25 Jahren haben die beiden Söhne Peter und Rudolf Sutter die Firma übernommen und stellen seither sicher, dass diese traditionellen Werte weitergelebt werden und auch die Innovation nicht zu kurz kommt.

Dank langjähriger Erfahrung in der Branche verfügen wir über beste Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes. Dies erlaubt uns, für unsere Kunden auch im Immobilienhandel als Makler erfolgreich aufzutreten.

Unsere Liegenschaftsverwaltung betreut über 9'000 Objekte, Drittmandate für private und institutionelle Anleger sowie Eigenmandate.

werner sutter & co. ag Ihre Spezialisten für Architektur und Immobilien.

Seit 70 Jahren prägen „Sutter-Häuser“ das Strassen- und Ortsbild der Nordwestschweiz. Der Gründer und Initiator, der Muttenzer Architekt Werner Sutter, hat mit seiner Idee Geschichte geschrieben. Das „Sutter-Haus“ ist über all die Jahre zum Inbegriff für zahlbares Wohneigentum in verlässlicher Qualität geworden.



werner sutter & co. ag ist nicht nur einer der grössten Häuserersteller in der Nordwestschweiz, sondern auch einer der wenigen, der einen Rundum-Service unter einem Dach anbietet.



Alle unsere Dienstleistungen haben wir unter dem Begriff 360°-Rundum-Service zusammengefasst.

Mehr als 10'000 erstellte Objekte



360°
...denn wir wissen was wir tun.

Immobilienleistungen

Unsere Kompetenz wächst täglich: Durch den Verkauf und die Vermietung unserer eigenen Objekte wie auch durch jene unserer Kunden. Ob Studio, Mehrfamilienhaus oder Gewerbeobjekt: Wir kennen die Märkte in Bezug auf Bedürfnisse und Preise in der gesamten Region Basel.

- ✓ Kaufen
- ✓ Vermittlung
- ✓ Mieten
- ✓ Bewertung



Architekturbüro



Werden Sie zum Gestalter Ihres eigenen Zuhauses und profitieren Sie dabei von unserem Know-how als Architekten.

Kreieren Sie Ihr Haus individuell und flexibel nach variablen Grundrissen, frei wählbarem Innenausbau oder zusätzlichem Ausbau der Dach- und Kellerräume. Bei werner sutter & co. ag kaufen Sie Ihr Haus schlüsselfertig zu einem im Voraus kalkulierten Preis. Das spart Geld und Ärger.

- ✓ Neubauten
- ✓ Sanierungen
- ✓ Baulandkauf

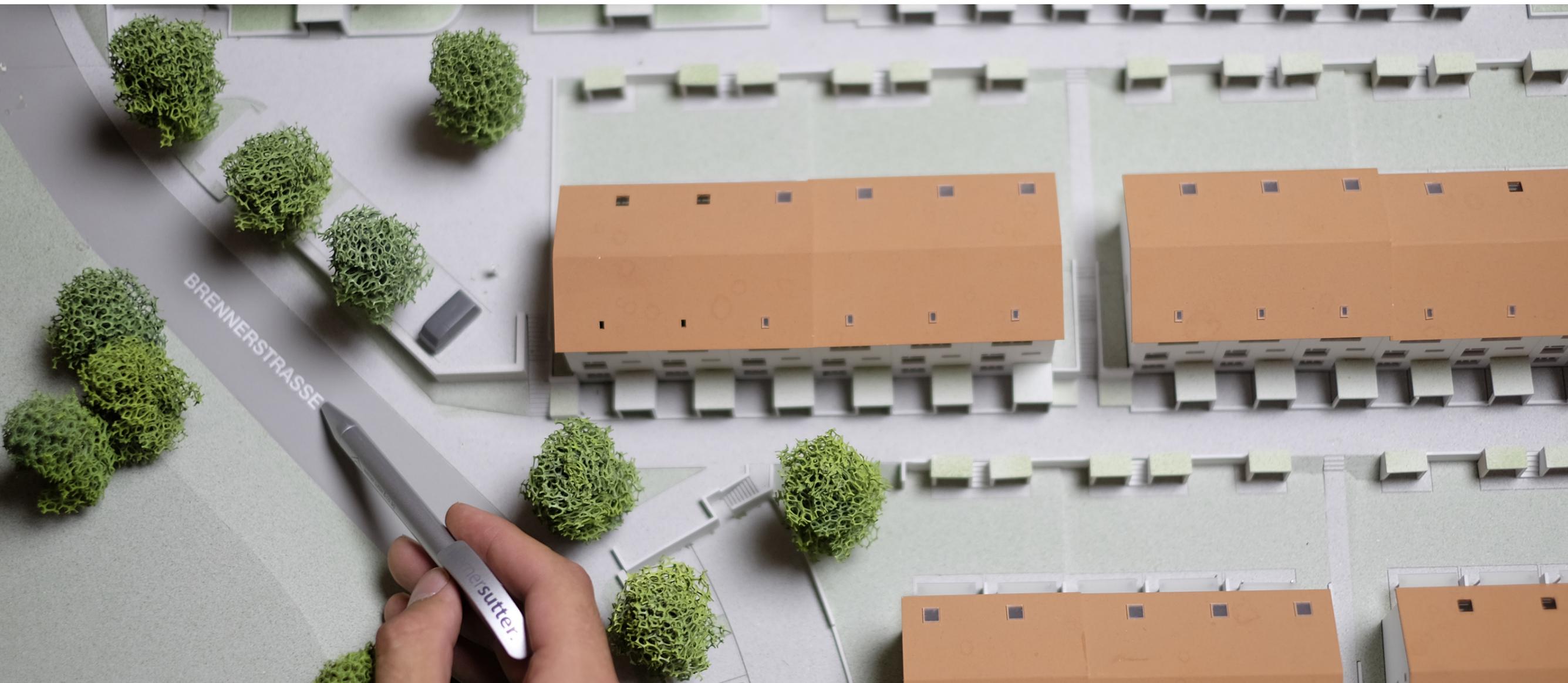
Liegenschaftsverwaltung



Die Profis von werner sutter & co. ag sorgen bei der Verwaltung von Liegenschaften durch die koordinierte Abwicklung von Prozessen dafür, dass u.a. Kosten dauerhaft gesenkt werden und Sie durch die eingeleiteten Massnahmen den Wert Ihrer Immobilie langfristig erhalten oder gar steigern können.

- ✓ Verwaltung
- ✓ Beratung
- ✓ Erstvermietung





UNSERE ARGUMENTE

- 70 Jahre Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche mit über 10'000 erstellten Objekten, Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und Geschäftsüberbauungen.
- Erfolgreiche Vermittlung als Makler von mehr als 4'000 Liegenschaften, wie Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäusern.
- Über 9'000 Verwaltungsobjekte von privaten sowie institutionellen Kunden.
- Da wir selber Eigentümer sind, wissen wir genau, wie wichtig es ist, Ihre Immobilie effizient und professionell zu bewirtschaften.
- Gute interne Kommunikation zwischen den Abteilungen ist nicht nur effizient, sondern erleichtert Ihnen als unseren Kunden das Leben.
- Know-how, moderne Technik und langjährige Mitarbeiter sind ein weiteres Argument für unseren, aber auch Ihren Erfolg.
- Mit unserem 360°-Rundum-Service bieten wir alle Immobiliendienstleistungen aus einer Hand an: Entwicklung, Architektur, Verwaltung, Handel, Sanierung.
- werner sutter & co ag, Ihr zuverlässiger und fairer Partner, begleitet Sie als Mieter, Käufer, Eigentümer oder Bauherr ein Leben lang.





wernersutter
architektur und immobilien

...denn wir wissen was wir tun.

werner sutter & co. ag

Lutzerstrasse 33
CH-4132 Muttenz

Immobilienleistungen

Tel. +41 61 467 58 58
Fax +41 61 467 58 59
E-Mail: immobilienleistungen@wernersutter.ch

Liegenschaftsverwaltung

Tel. +41 61 467 57 57
Fax +41 61 467 57 58
E-Mail: liegenschaftsverwaltung@wernersutter.ch

Architekturbüro

Tel. +41 61 467 58 58
Fax +41 61 467 58 59
E-Mail: architektur@wernersutter.ch

