

## Checkliste Objektrückgabe

### Zustand kontrollieren

- Wasserbatterien: Dichtungen, Griffe
- Herdplatten: reinigen, behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug: von Fett reinigen, Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Kühlschrank: Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (evtl. ersetzen)
- Sicherungen: kontrollieren
- Neonröhren: ersetzen, falls defekt
- Starter: ersetzen, falls defekt
- Lampenläser: ersetzen, falls defekt
- Glühbirnen: ersetzen, falls defekt
- Steckdosen: ersetzen, falls defekt
- Schalter: ersetzen, falls defekt
- TV-Anschlüsse: ersetzen, falls defekt
- Duschenschlauch: ersetzen, falls schadhaft

### Vollständigkeit prüfen

- Kühlschrank: Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
- Backofen: Innenbeleuchtung, Kontrolllampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
- Zahnläser: ersetzen, falls schadhaft
- Seifenschalen: ersetzen, falls schadhaft
- Anleitungen: Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug etc.

### Entfernen (sofern nicht ausdrücklich vom Nachfolgemietler übernommen)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind offen oder durch einen Fachmann schliessen zu lassen)

### Entkalken

- Sämtliche Wasserbatterien, inkl. demontierbare Reduzierdüsen/Neoperl
- Zahnläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

### Reinigungstipps

#### Kochherd

- Im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

#### Geschirrspüler

- Nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Gummidichtung darf nicht spröde sein

#### Dampfabzugfilter

- Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden).
- Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar
- bei Umluft - Aktivkohlenfilter ersetzen

### **Badewanne/Dusche**

- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)
- Filter von Lüftungen ersetzen (Limodor)

### **Teppiche**

- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich\*

### **Fenster**

- Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens\*. (Gilt nicht für Isolierverglasung)

### **Läden**

- Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten\*.

### **Böden**

- Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden.

### **Garten**

- Abräumen und Unkraut entfernen
- Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietler regeln

### **Tipps und Tricks:**

- Mit Stahlknäueln (nicht kratzend!) lassen sich z.B. Backofenbleche und -gitter oder Glaskeramikkfelder reinigen.
- Entfernbare Kühlschrankszubehör (Bedienungsanleitung beachten!) kann im Geschirrspüler gewaschen werden.
- Küchenschubladen lassen sich zum Reinigen meist ganz herausnehmen.
- Durgol ist ein empfehlenswertes, handelsübliches Entkalkungsmittel. Vorsicht bei der Anwendung auf Plättli, Chromstahl etc.: Nicht einwirken lassen, immer sofort abwaschen!
- Urin- und Kalksteinentferner sind in Drogerien oder Apotheken erhältlich
- Selbstreinigende Backöfen: Bedienungsanleitung beachten. Keine Mittel für die Reinigung einsprühen!
- Sämtliche Türen wie z.B. Küchenschränke, Backöfen, Kühlschränke, Geschirrspüler, Zimmertüren etc.: Kanten auf allen zugänglichen Seiten reinigen!
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.
- Hartnäckige Kleber mit Föhn erwärmen und mit Rasierklinge entfernen, oder mit handelsüblichem Kleber-Entferner behandeln.

### **Nicht vergessen**

- Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.
- Festnetz-Telefon ab-/ummelden
- Abmeldung Einwohnerkontrolle
- Abmeldung Strom
- Sämtliche Schlüssel (inkl. selbst angefertigte) bereit legen: Wohnung, Hauseingang, Briefkasten, Keller, Estrich, Garage, Steckschlüssel für Waschmaschine/Tumbler
- Wohnungsübergabe-Termin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren

\* Positionen entfallen, sofern im Mietvertrag besenreine Reinigung vereinbart wurde.

Diese Liste dient als Hilfestellung und enthält keine abschliessende Aufzählung.