



Kilchmattstr. 12  
4132 Muttenz

## ATTIKAWOHNUNG IN MUTTENZ ZENTRAL UND DOCH IM GRÜNEN

Nettowohnfläche

96.5 m<sup>2</sup>

Zimmer

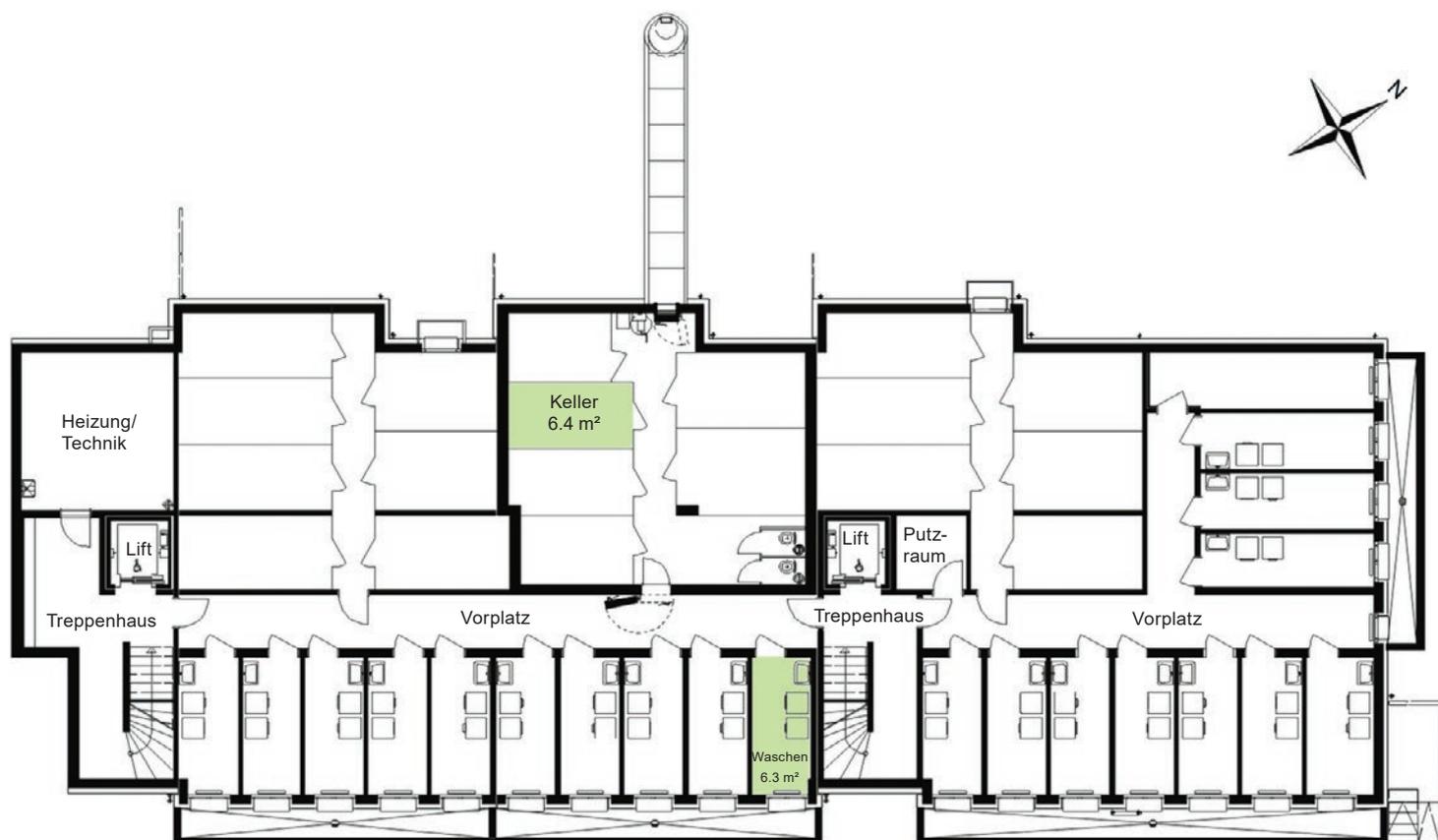
3½

Bezugstermin

nach Absprache

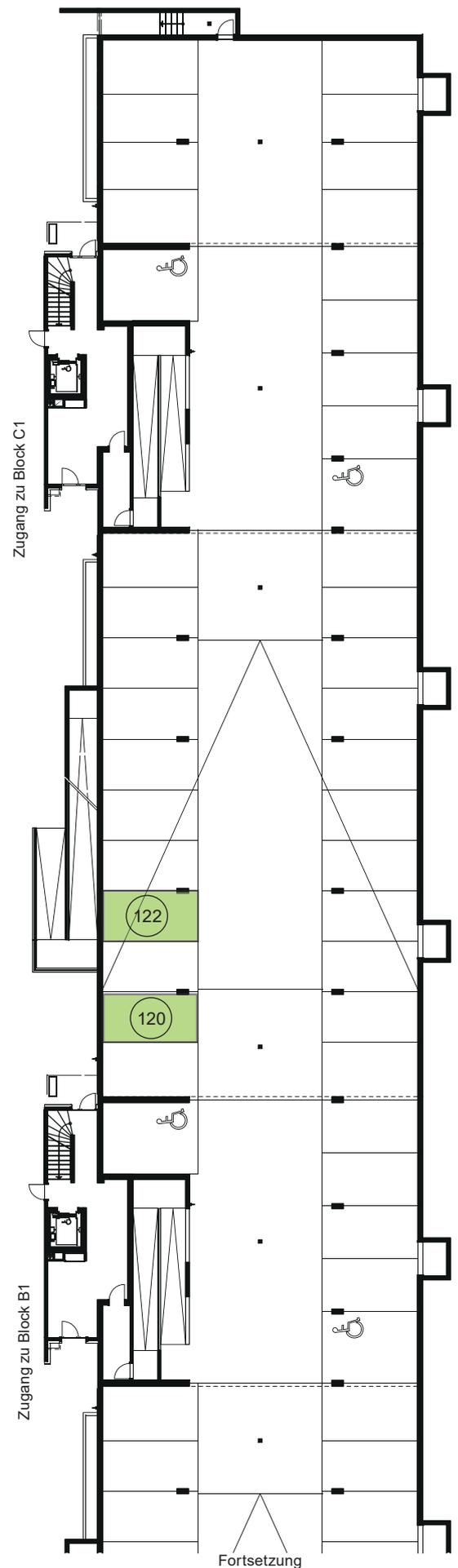
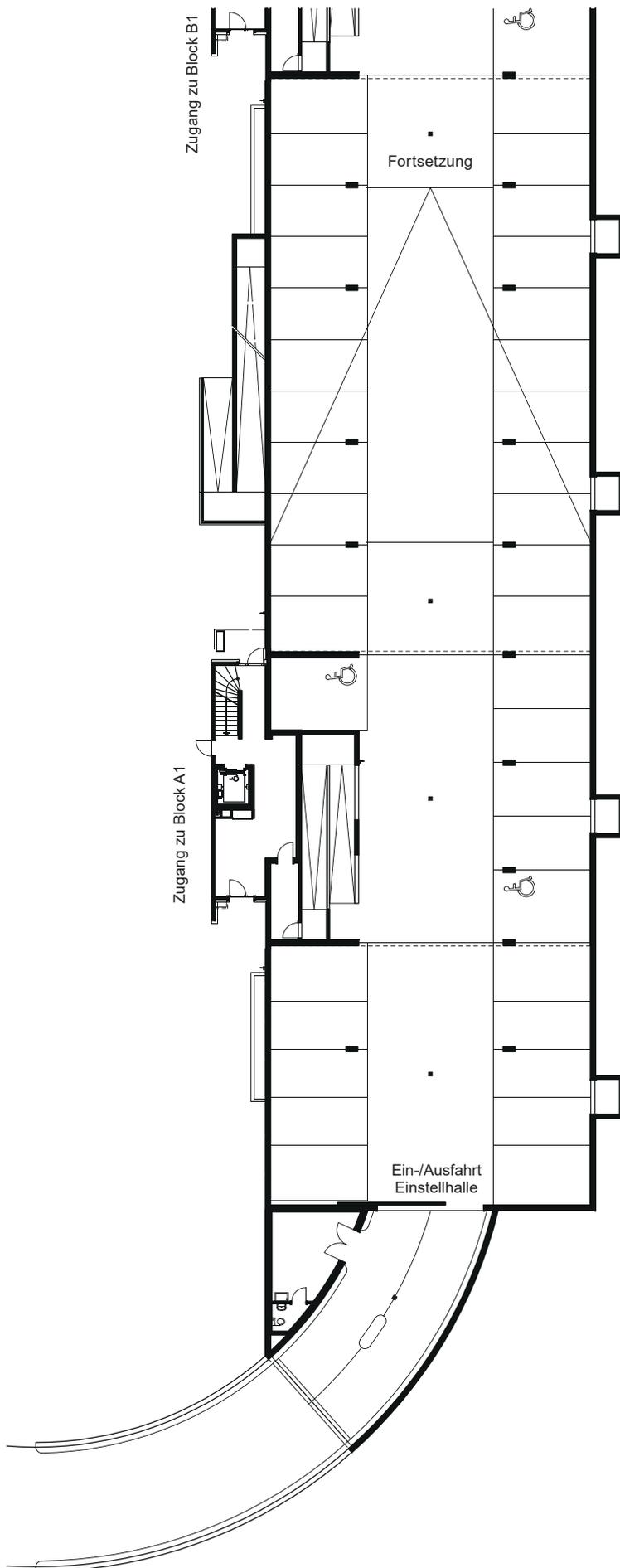


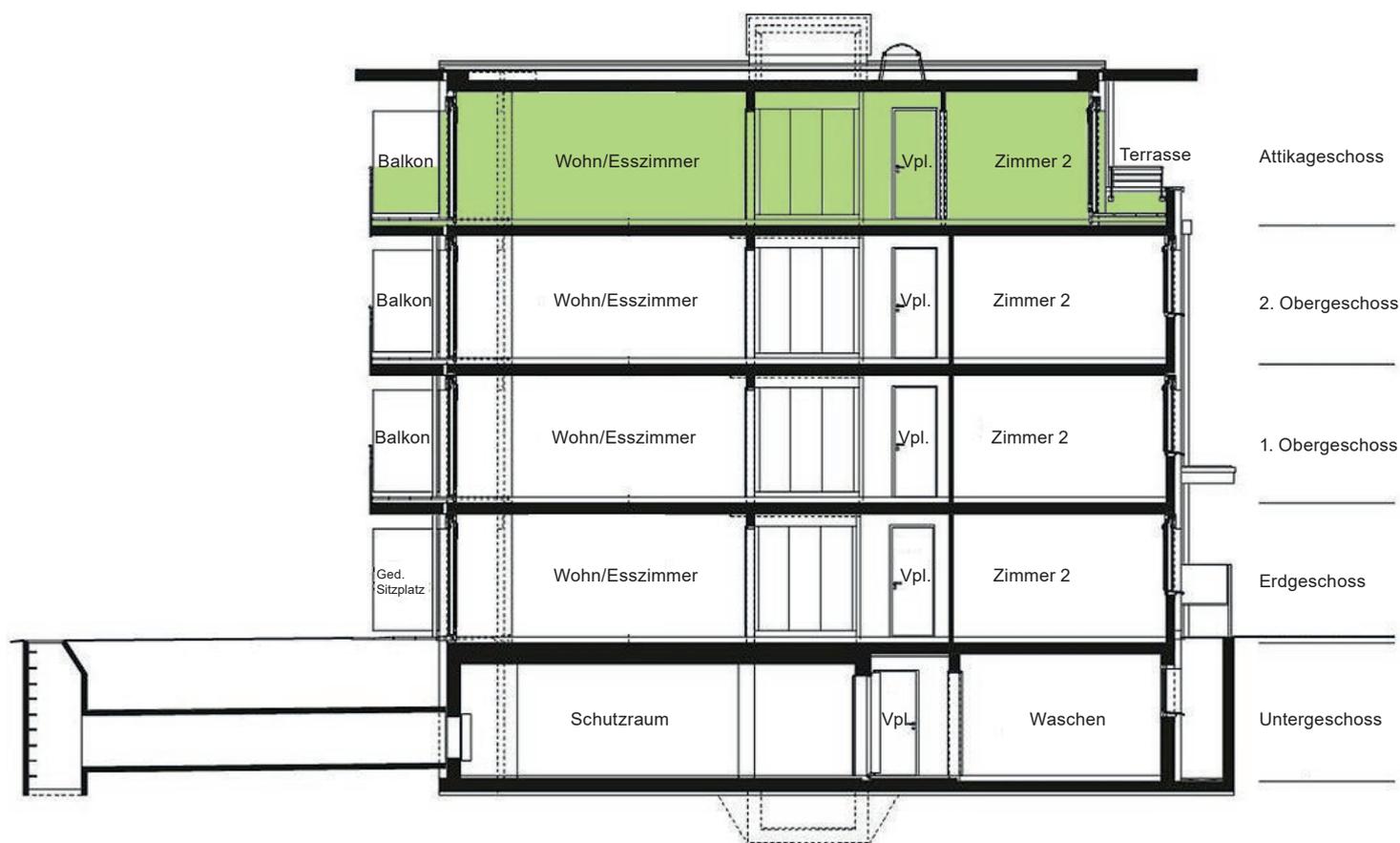




# AUTOEINSTELLHALLE

1. Untergeschoss, Autoeinstellplatz Nr. 120, Nr. 122  
nicht massstabsgetreu





## 3½-Zimmerwohnung, Attika

### Vorplatz 12.3 m<sup>2</sup>

- Boden: Keramik  
Wände: Raufasertapete  
Decke: Weissputz, Lichtkuppel  
Ausbau: 3-türiger Einbauschränk mit Sicherungsverteiler, Sonnerie mit Gegensprechanlage

### Bad/WC 5.9 m<sup>2</sup>

- Boden: Keramikplatten  
Wand: Keramikplatten mit Bordure  
Decke: Weissputz, Lichtkuppel  
Ausbau: 2 Lavabos, 3-türiger Spiegelschränk, Badewanne, Wandklosett

### Wohnen 30.1 m<sup>2</sup>

- Boden: Keramikplatten  
Wand: Raufasertapete  
Decke: Weissputz  
Ausbau: TV- und Tel.-Anschluss, Zugang zum Balkon

### Balkon 14.4 m<sup>2</sup> gedeckt

- Boden: Natursteinplatten  
Wände: Abrieb gestrichen  
Decke: Beton gestrichen, Deckenlampe  
Ausbau: 2 Stoffmarkisen mit Gelenkkurbelantrieb, Stromanschluss, Deckenleuchte, Geländer in Chromstahl

### Essen 8.6 m<sup>2</sup>

- Boden: Keramikplatten  
Wand: Raufasertapete  
Decke: Weissputz  
Ausbau: Zugang zum Balkon

### Küche 7.2 m<sup>2</sup>

- Boden: Keramikplatten  
Wandschild: Keramikplatten  
Decke: Weissputz, 3 Deckenleuchten  
Ausbau: Einbauküche und Raumteiler, Fronten in Kunstharz, Natursteinabdeckung, 2 Spülbecken, Geschirrwashmaschine (V-Zug), Unter- und Oberschränke, Unterschränkleuchten, hochliegender Backofen mit Grillfunktion (Electrolux), Glaskeramikkochfeld (Miele), Dampfabzug (Electrolux), Kühlschrank und Tiefkühler (MIELE)

### Dusche/WC 3.9 m<sup>2</sup>

- Boden: Keramikplatten  
Wand: Keramikplatten mit Bordure  
Decke: Weissputz  
Ausbau: Lavabo, Spiegelschränk, Dusche mit Duschtrennwand aus Echtglas mit Gleittüre, Wandklosett

### Zimmer 1 13.6 m<sup>2</sup>

- Boden: Parkett  
Wände: Raufasertapete  
Decke: Weissputz  
Ausbau: TV-/Tel.-Anschluss, Zugang zum Terrasse

### Zimmer 2 14.9 m<sup>2</sup>

- Boden: Parkett  
Wände: Raufasertapete  
Decke: Weissputz  
Ausbau: TV-/Tel.-Anschluss, Zugang zur Terrasse

### Terrasse 10.0 m<sup>2</sup> gedeckt

- Boden: Natursteinplatten  
Wände: Abrieb gestrichen  
Decke: Beton gestrichen  
Ausbau: Stromanschluss, Geländer in Chromstahl

**GERNE SENDE ICH IHNEN DIE VERKAUFSDOKUMENTATION ZU. ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF!**



**Manuela von Allmen**

**Telefon: 061 467 58 19**

**E-Mail: [manuela.vonallmen@wernersutter.ch](mailto:manuela.vonallmen@wernersutter.ch)**

**Immobiliendienstleistungen**

Verkauf, Vermittlung, Bewertung

**Telefon: 061 467 58 58**

**E-Mail: [verkauf@wernersutter.ch](mailto:verkauf@wernersutter.ch)**

