360° UMFASSENDE IMMOBILIENKOMPETENZ HANDEL

Bruggweg 30
4144 Arlesheim

ERFÜLLEN SIE SICH IHREN TRAUM VOM EIGENHEIM!

REIHENEINFAMILIENHAUS MIT 2 EINSTELLPLÄTZEN

werner**sutter**
architektur und immobilien

Wohnfläche

131.9 m²

Zimmer

5½

Bezugstermin

nach Absprache

Richtpreis
CHF 1'285'000
Im Bieterverfahren

Grundrisspläne

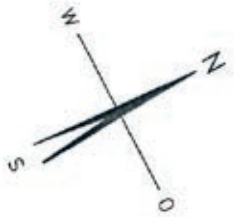
SITUATION

Überbauung „Bruggweg“

Die Überbauung mit 12 Einfamilienhäuser wurde im Jahre 1981 durch die Firma werner sutter & co. ag erbaut. Die einzelnen Häuser sind über Zugangswege bequem erreichbar. Rasen, Büsche und diverse Bäume lassen die Überbauung freundlich und gepflegt erscheinen. Im Weiteren stehen den Hausbewohnern eine unterirdische Autoeinstellhalle zur Verfügung. Für den Hauskehricht sind zwei Container zum Bruggweg platziert. 4 Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Autoeinstellhalle Bruggweg 32a

Die Tiefgarage erstreckt sich über zwei Geschosse und verfügt über 19 Autoeinstellplätze. Die Ein- und Ausfahrt zur Autoeinstellhalle führt über den Bruggweg. Das Tor zur Halle, mit eingebauter Servicetüre, wird von aussen mit Schlüssel-Kontakt oder innen mit Boden-Kontakt-Schwelle geöffnet. Im Weiteren führt eine Aussentreppen ebenfalls zur Autoeinstellhalle.

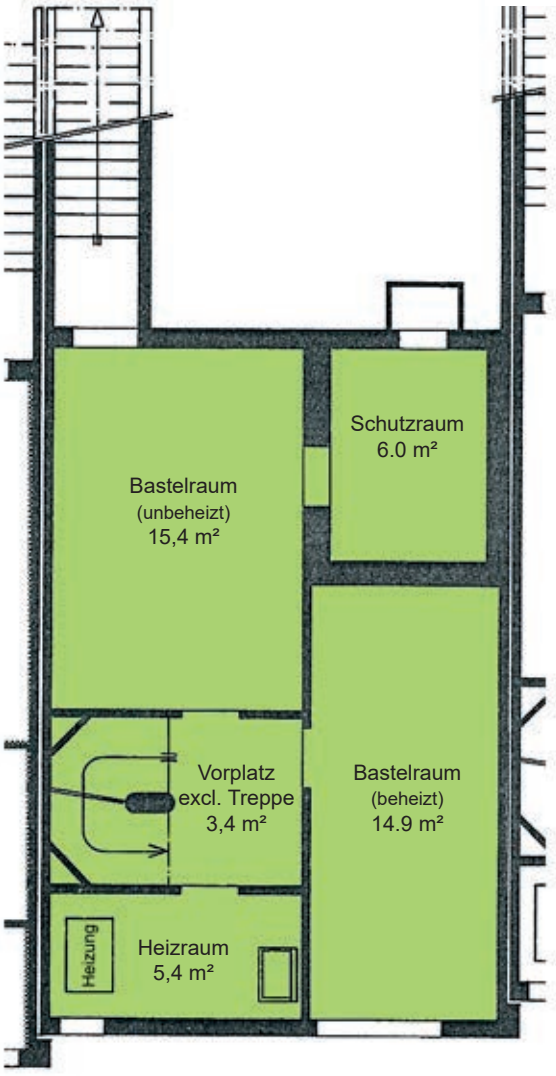


Überbauung „Bruggweg“

Bruggweg 30
4144 Arlesheim

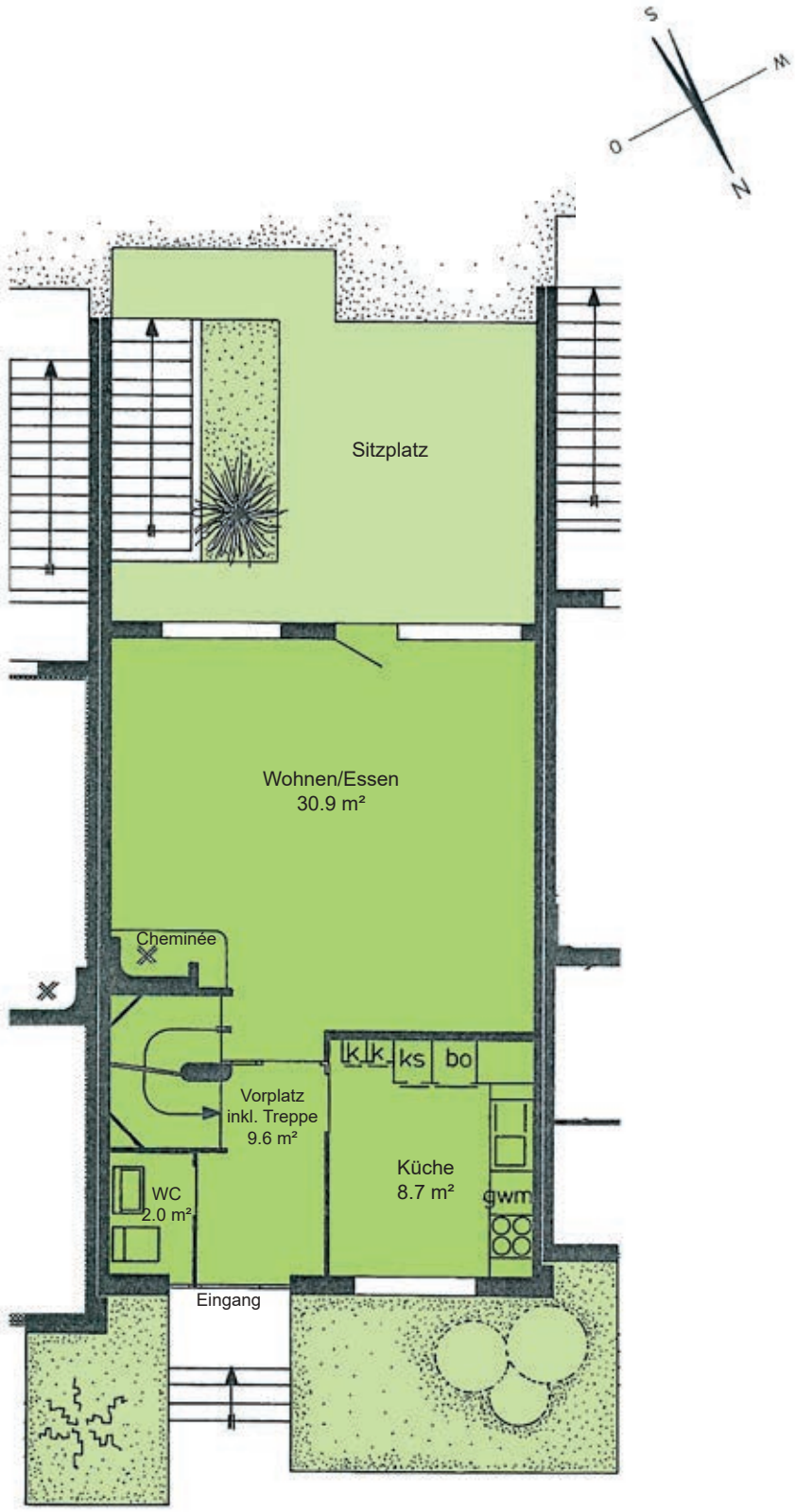
KELLERGESCHOSS

Mst. 1:100



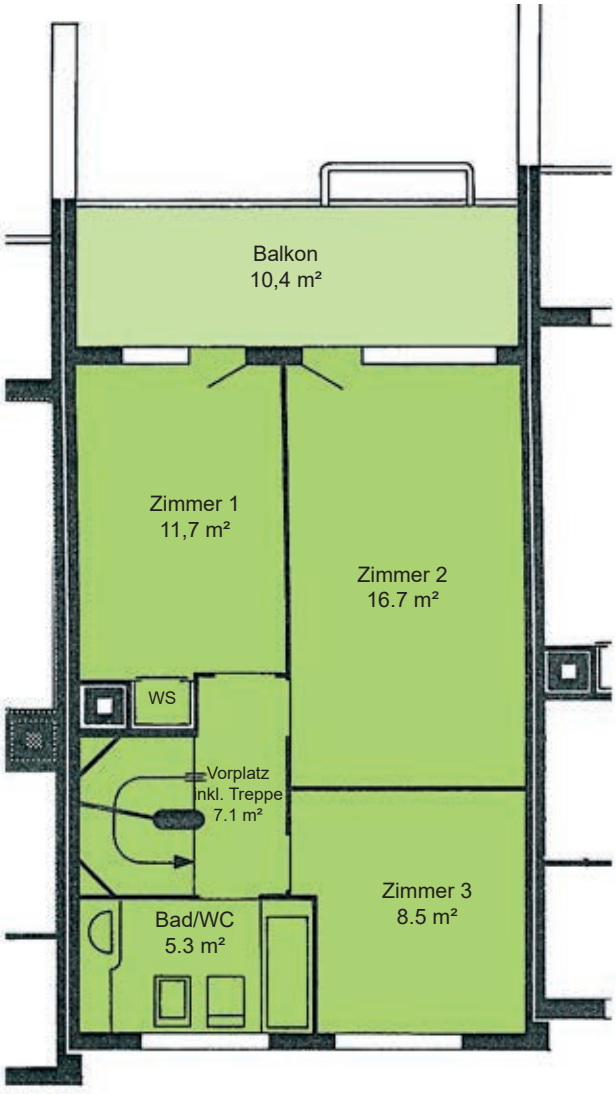
ERDGESCHOSS

Mst. 1:100



OBERGESCHOSS

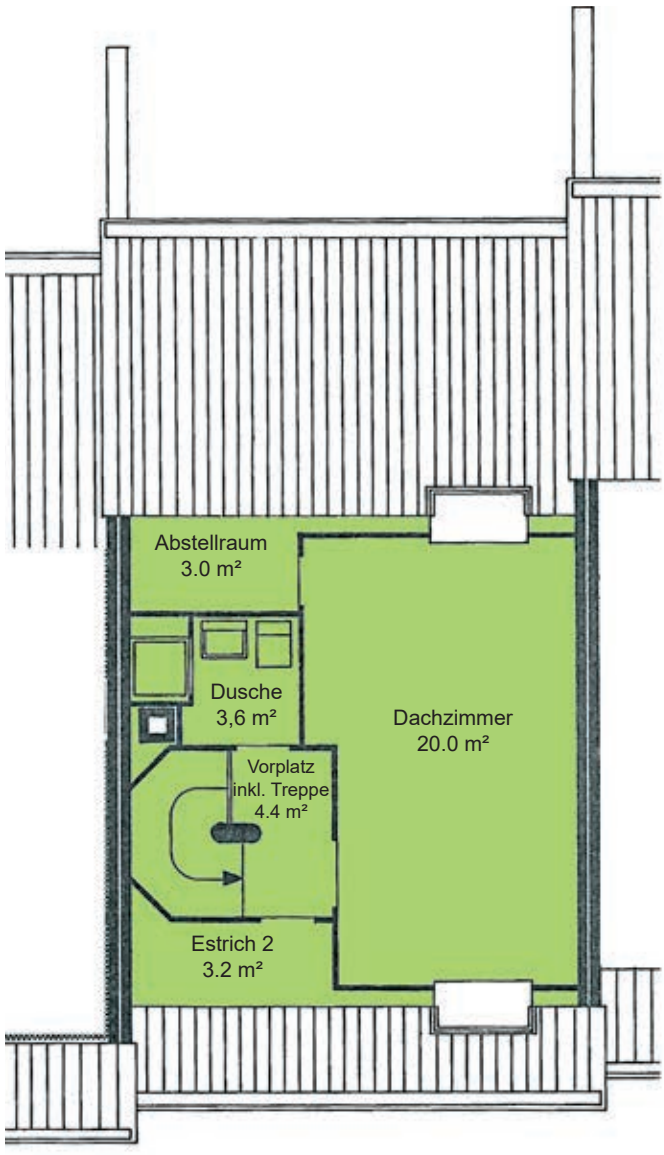
Mst. 1:100



Bruggweg 30
4144 Arlesheim

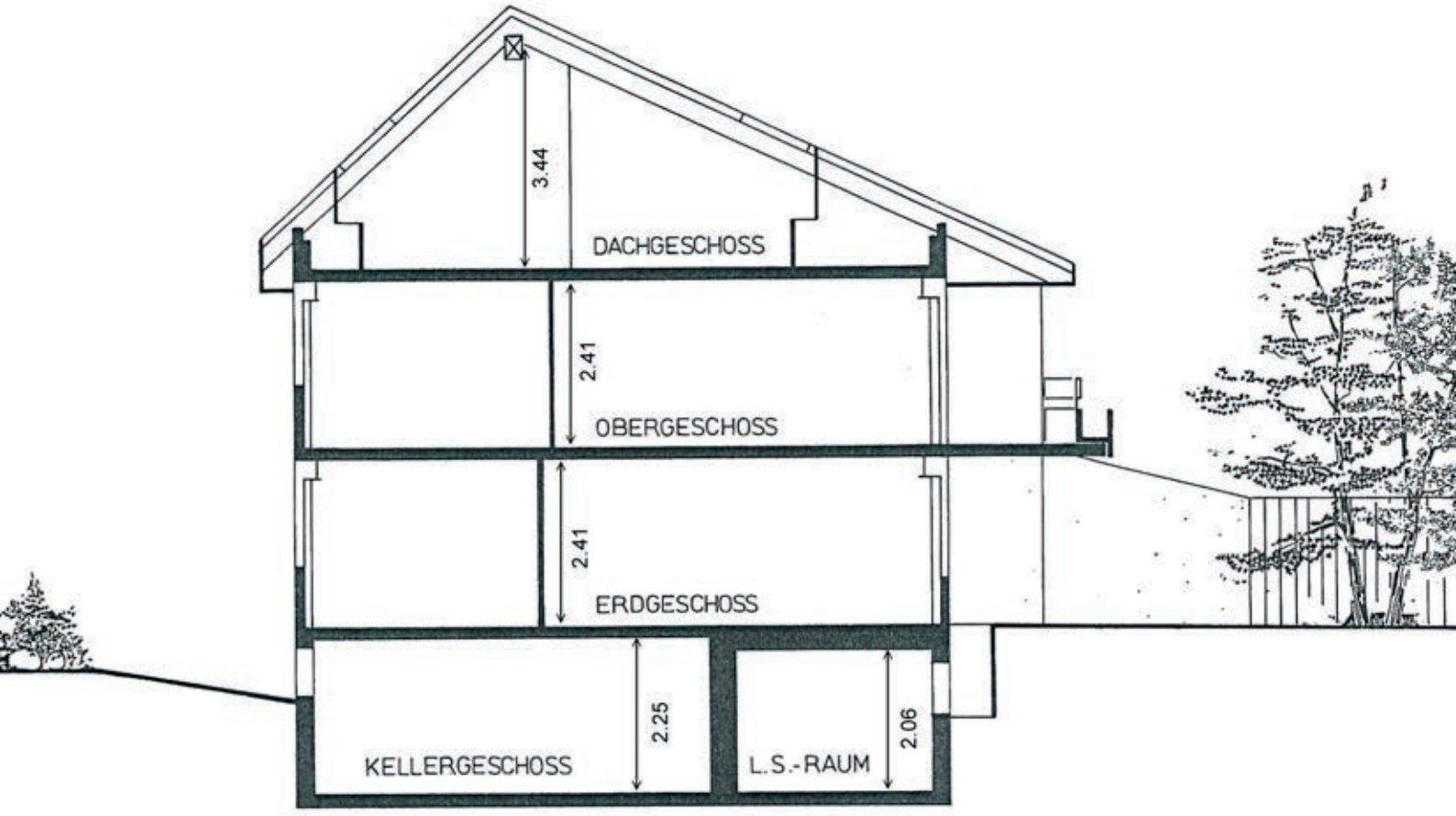
DACHGESCHOSS

Mst. 1:100



QUERSCHNITT

Mst. 1:100



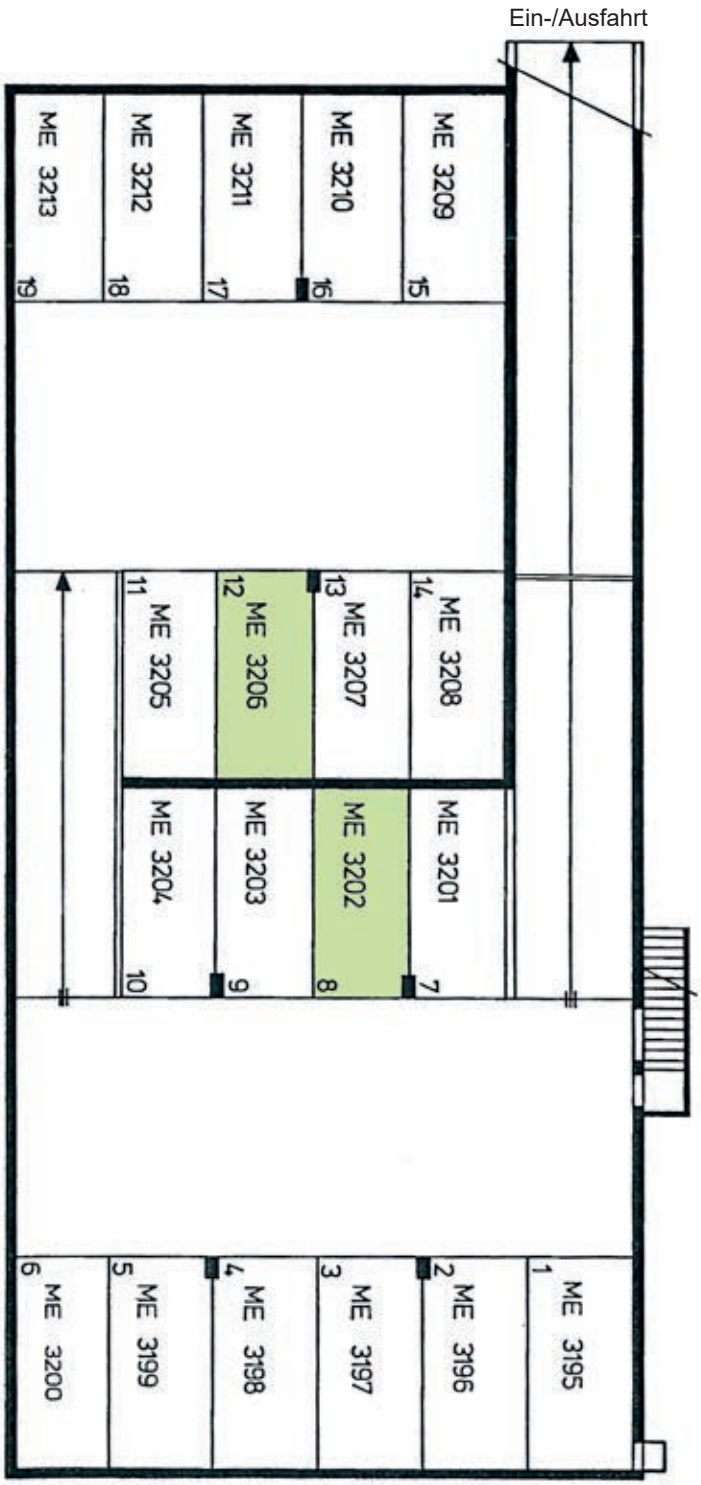
EINGANGSFASSADE
GARTENFASSADE

Nicht massstabsgetreu

Bruggweg 32a
4144 Arlesheim

AUTOEINSTELLHALLE

Autoeinstellplatz Nr. 8 und Nr. 12
Mst. 1:200



360° UMFASSENDE IMMOBILIENKOMPETENZ HANDEL

ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF

Manuela von Allmen
Telefon: 061 467 58 19
E-Mail: manuela.vonallmen@wernersutter.ch

Immobiliendienstleistungen
Verkauf, Vermittlung, Bewertung

Telefon: 061 467 58 58
E-Mail: verkauf@wernersutter.ch

wernersutter
architektur und immobilien

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Diese Dokumentation ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag

ma / 06/2022